

様 新築予算計算書

土地	
住所	
土地面積	坪 (m ²)
明細	金額
① 本体	土地購入費
	計

明細	金額
② 付帯工事	解体工事
	造成工事
	地盤調査費
	地盤改良工事費 (表層程度)
	屋外上水道引込工事
	上水道負担金
	屋外下水道引込工事
	下水道負担金
	屋外電気引込工事
	電気負担金
	屋外ガス引込工事
	ガス負担金
	計

明細	金額
③ その他費用	土地売買契約 印紙代
	不動産取得税 土地
	土地所有権移転登記
	土地抵当権保存登記
	保存登記司法書士費用
	既存建物抹消登記
	土地家屋調査士費用
	隣地確定費用(境界立会)
	土地固定資産税 当年分
	土地都市計画税 当年分
	不動産仲介手数料
	計

土地合計 ①+②+③

 は別途工事費になりやすい箇所(建設会社により内容は異なる)。目安=本体工事費の10%程度

 は家づくり全体の諸経費。目安=本体工事費の10%程度

※この表の使い方は『ナガノの家』2016年春・夏版(Vol.5)P66をご覧ください

建物	
建物構造	
延床面積	造坪 (m ²)
明細	金額
① 本体	本体工事費
	消費税
	端数調整
	計

明細	金額
② 付帯工事	外構工事費 駐車場
	外構工事費 エクステリア
	冷暖房空調工事 LDK
	冷暖房空調工事 主寝室
	冷暖房空調工事 その他居室
	冷暖房空調工事 共用部
	照明設備工事
	カーテン工事
	TVアンテナ 地デジ
	TVアンテナ 衛星
	電話回線引込配管工事
	LAN配線工事
	太陽光発電工事

明細	金額	
③ その他費用	建物請負契約 印紙代	
	不動産取得税 建物	
	建物所有権保存登記	
	建物抵当権保存登記	
	保存登記司法書士費用	
	表題登記土地家屋調査士費用	
	設計料	
	瑕疵担保責任保険	
	建築確認費用	
	完了検査費用	
	フラット35適合証明費用	
	建物固定資産税 次年分	
	建物都市計画税 次年分	
		計

建物合計 ①+②+③

その他	
借入金額	円
自己資金	円

明細	金額
① その他費用	住宅ローン手数料 フラット
	住宅ローン保証料 民間銀行
	住宅ローン申請代行手数料
	つなぎ融資ローン手数料
	つなぎ融資ローン金利他
	金銭消費貸借契約 印紙代
	団体生命保険料 初年度
	火災保険料 10年分
	地震保険 5年分
	式典費用 地鎮祭・上棟式
	引越費用
	新規購入家具
	新規購入家電備品
	住まい給付金申請代行費
	省エネ住宅ポイント申請費
認定長期優良住宅申請費	
認定低炭素住宅申請費	
ゼロエネ住宅申請費	
環の住まい申請費	
	計

明細	金額
② 補助金 & 助成金	住まい給付金
	省エネ住宅ポイント
	認定長期優良住宅補助金
	認定低炭素住宅補助金
	ゼロエネ住宅補助金
環の住まい補助金	
	計

その他合計 ①+②

総合計